

건물관리 종사자

집중호우로 인한 시설 피해 복구 시 사망사고 위험 주의



최근 집중호우로 인한 주택, 상가 침수 등 시설 피해 복구 과정에서 건물관리 종사자의 안전사고가 우려됨에 따라 아래 위험 요인에 대한 집중 관리 필요

- 침수로 인한 청소, 시설보수 작업 중 미끄러짐(넘어짐) 사고 및 감전사고 위험
- 높은 장소(지붕, 옹벽 등)에서의 복구 작업 중 떨어짐 사고 위험

주요 사고사례

22.07 지하주차장 청소 작업중 넘어짐

피해 사망1명

사고 개요 지하주차장 바닥을 소화전 호스로 작업 중, 자동차 스톱퍼에 걸려 넘어지면서 머리를 충격



22.06 나무 정리 작업 중 떨어짐

피해 사망1명

사고 개요 장마로 쓰러진 나무 등을 정리하던 중 옹벽에서 발을 헛디뎌 추락



피해 복구 작업 시 반드시 사전 확인!

침수로 인한 청소 작업 시 안전한 작업방법 수립 및 준수 [QuickMessage link](#)

- 계단 또는 바닥에 돌출물이 있는 경우 청소 진행방향이 아래에서 위로 전방을 향하도록 하는 등 안전한 작업방법을 마련하여 종사자가 준수토록 조치
- 바닥이 미끄러울 경우 미끄럼 방지 기능이 있는 신발을 지급·착용(권고)

높은 장소에서의 복구 작업 시 안전한 작업대 확보 및 개인보호구 착용 철저

- 이동식사다리 안전작업지침 준수 (해당 quickMessage link)
- 이동식사다리 사용이 불가능할 경우 “고소작업대(차)” 등 안전한 작업대 확보
- 안전모, 안전대(안전대 부착설비 사전 설치) 등 개인보호구 착용 철저

물기가 있는 장소에서 이동전선, 전기기계·기구의 감전위험 방지

- 절연피복의 손상 유무 확인 등 절연상태 점검 및 보수
- 누전차단기 연결 및 접지 확인

수시, 비정형 작업 시 위험성평가 철저

현장확인 → 유해·위험요인 파악 → 위험성 추정 및 결정 → 안전한 작업방법 수립 및 작업 실시